

**SOCIETY MARKETING  
& SALES OFFICE:**

NEAR EMINABAD TOWN, WANDO  
ROAD, TEHSIL SADAR, GUJRANWALA

UAN

**WEBSITE**

WWW.GARDENSQR.COM

**EMAIL**

INFO@GARDENSQR.COM



**GARDEN**  
SQUARE DEVELOPERS

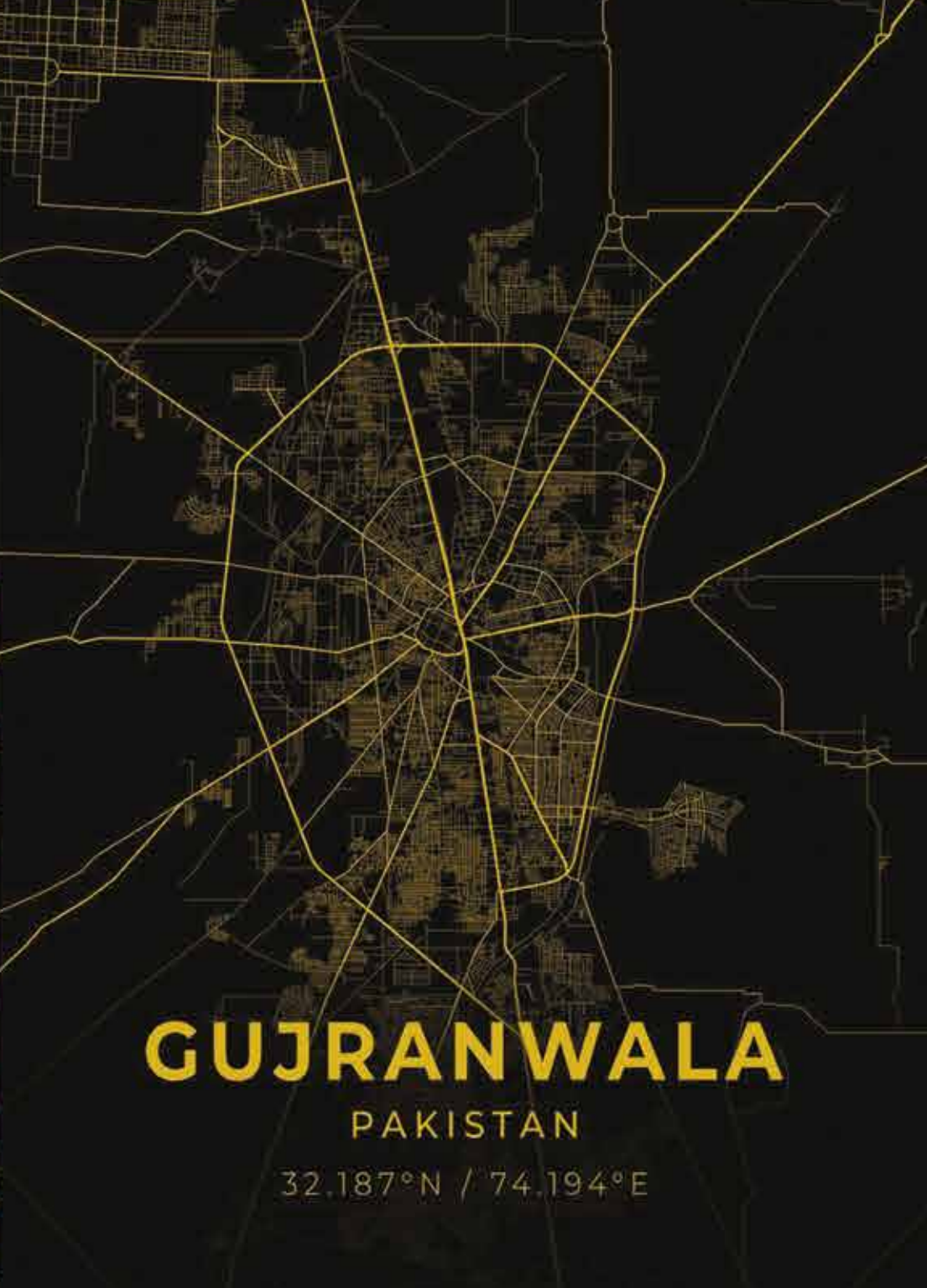






# THE HOME OF WARRIORS & LEADERS

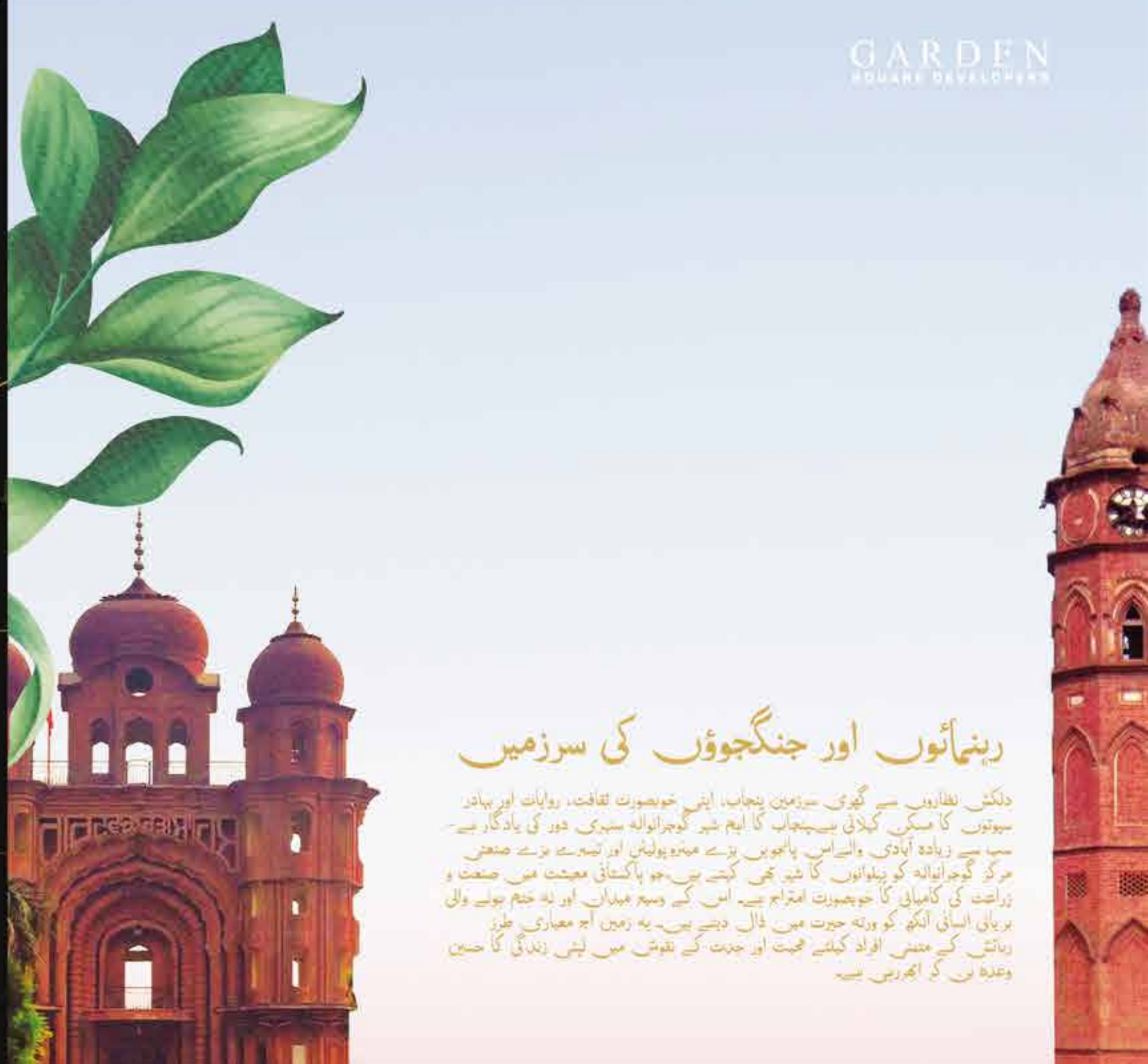
IN THE AWE-INSPIRING LANDSCAPE OF PUNJAB IS A LAND OF CULTURE, TRADITION AND THAT OF WARRIORS. THE PINNACLE OF THE GOLDEN TRIANGLE - THE CITY OF GUJRANWALA. THE FIFTH MOST POPULOUS METROPOLITAN CITY AND THE THIRD LARGEST INDUSTRIAL CENTER. THE CITY OF WRESTLERS, IS AT THE JUNCTION OF THE INDUSTRIAL AND THE AGRICULTURAL LANDSCAPE OF PAKISTAN. THESE PLAINS AND THE NEVER-ENDING GREEN, ARE TO BEHOLD A MARVEL. A PROMISE FOR THOSE WHO YEARN FOR QUALITY LIFESTYLE, WRAPPED IN MODERN DESIGN IMMERSSED IN LOVE FOR THEIR OWN LAND.



## GUJRANWALA

PAKISTAN

32.187°N / 74.194°E



GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS

## رہنمائوں اور جنگجوؤں کی سرزمین

دلکش نظاروں سے گھری سرزمین پنجاب، اپنی خوبصورت ثقافت، روایات اور بہادر سپوتوں کا مسکن کیلائی ہے۔ پنجاب کا ایم شیر گوجرانوالہ سہری دور کی یادگار ہے۔ سب سے زیادہ آبادی والے اس پانچویں بڑے میٹروپولیٹن اور تیسرے بڑے صنعتی مرکز گوجرانوالہ کو پہلوانوں کا شہر بھی کہتے ہیں۔ جو پاکستانی معیشت میں صنعت و زراعت کی کامیابی کا خوبصورت امتزاج ہے۔ اس کے وسیع میدان اور لہ ختم چلنے والی بریلی اسٹیٹ الیکٹرک کو رتہ حیرت میں ڈال دیتے ہیں۔ یہ زمین آج معیاری طرز رہائش کے متنوع اوزار کیلئے محبت اور جدت کے نقوش میں لپٹی زندگی کا حسین وعدہ ہے۔





# VISION

PRIME MINISTER IMRAN KHAN



OUR VISION IS TO MAKE THE HOUSES AFFORDABLE FOR ALL, REGARDLESS OF THE STRATA OF THE SOCIETY THEY BELONG. OUR VISION IS ALSO TO SEE EVERY SQUARE FOOT OF THE LAND, PRESENT AND COMING GENERATION, TO LIVE IN A FORMAL, HEALTHY SETTLEMENTS, NOT IN ANY INFORMAL, BLEMISH ENVIRONMENT.

ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔ ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔ ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔

# پاکستان

# MISSION & VISION

# MISSION

CHIEF MINISTER ISMAH BUZDAR



OUR MISSION IS ALSO TO MAKE DOING BUSINESS EASIER, WHEN ALL THE HOUSING STAKEHOLDERS (THE DEVELOPERS, CONTRACTORS, MATERIAL SUPPLIERS, FINANCE PROVIDERS, LAW MAKERS ETC.) WOULD BE DOING THEIR PART OF BUSINESS OF PROVIDING HOUSES TO ALL, AND WE SHOULD DO OUR LEVEL BEST TO ENCOURAGE ALL THESE STAKEHOLDERS TO DO THEIR PARTS WITH FULLEST MISSIONARY ZEAL.

ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔ ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔ ہمارا مقصد ہے کہ ہر طبقے کے لوگوں کو مناسب قیمت پر گھروں کی فراہمی کی جائے۔



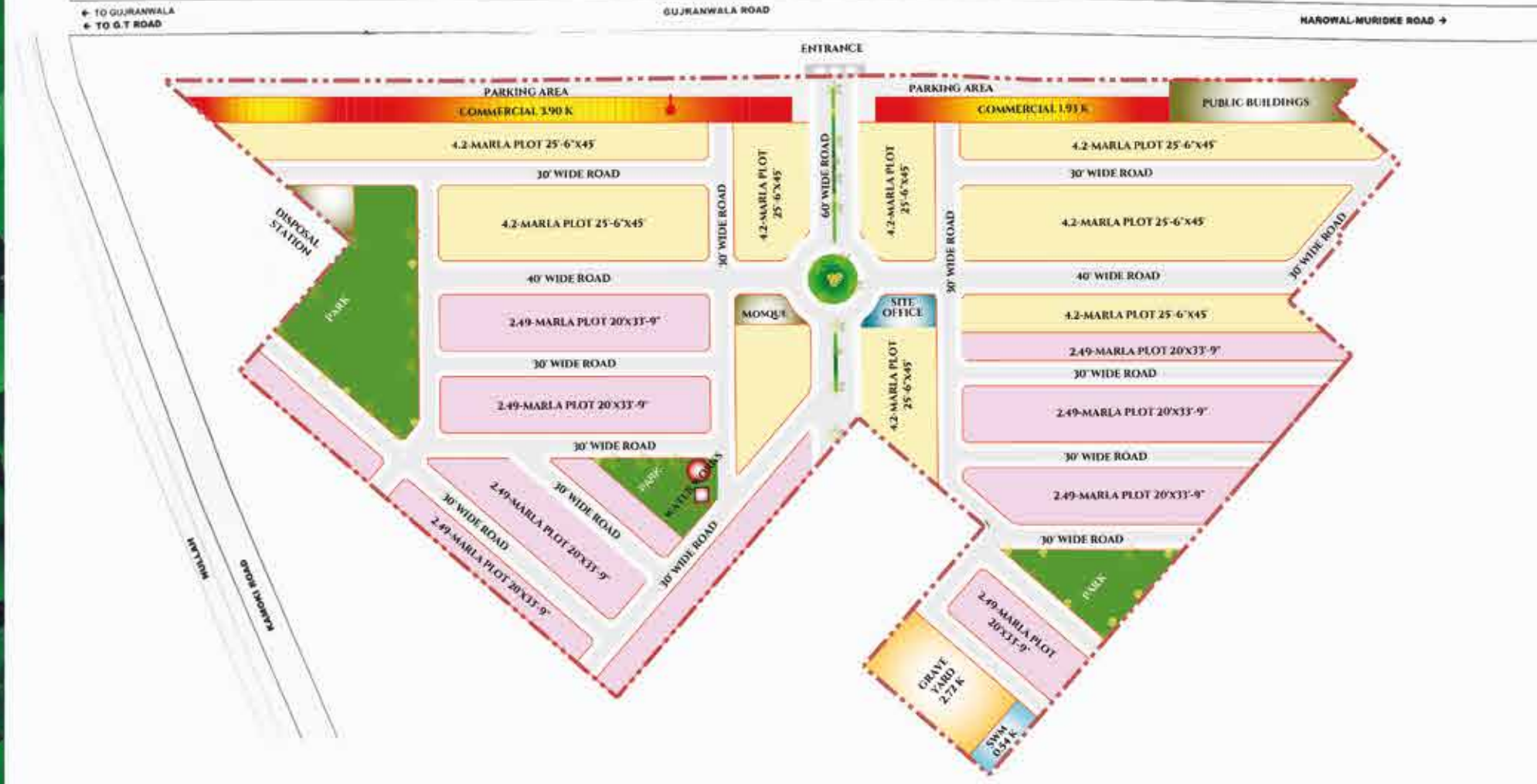


# AT THE CROSSROADS OF THE GOLDEN TRIANGLE

BEING THE KEY PLAYER IN THE NATION'S ECONOMY, GUJRANWALA IS A CITY OF OPPORTUNITIES. THE GOLDEN TRIANGLE - GUJRANWALA, SIALKOT AND KAMOKE, ONE MOVES THROUGH THE INDUSTRIAL MARVEL. ENVIRONMENT IN THE GREEN. THE LIFESTYLE RANGES THROUGH THE SPECTRUM OF SIMPLICITY OF THE RURAL TOWARDS THE MODERNITY OF THE URBAN.



## MASTERPLAN



مذکر مہشت میں اپنے کہیں کرنا رکے پیش نظر گوجرانوالہ کو خاص اہمیت حاصل ہے، گوجرانوالہ، سialکوت اور گجرات کے سنگم پر مہتی یہ گولڈن ٹرائی اینگل سرسبز و شاندار علاقے اور صنعتی سڑک کے بیچ واقع ہے۔ یہاں کا طرز پر معاشرت و زندگی سادگی میں جو اپنائیت اور جدت پر مشتمل سہولیات کا مجموعہ ہے۔

ماسٹر پلان  
مرساتی کے سنگم پر واقع



# GARDEN SQUARE

THE PERFECT ABODE

IN THE AWE-INSPIRING LANDSCAPE OF PUNJAB, IS A LAND OF CULTURE, TRADITION AND THAT OF WARRIORS. THE PINNACLE OF THE GOLDEN TRIANGLE - THE CITY OF GUJRANWALA, THE FIFTH MOST POPULOUS METROPOLITAN CITY AND THE THIRD LARGEST INDUSTRIAL CENTER, THE CITY OF WRESTLERS, IS AT THE JUNCTION OF THE INDUSTRIAL AND THE AGRICULTURAL LANDSCAPE OF PAKISTAN. THESE PLAINS AND THE HEYER-FINDING GREEN, ARE TO BEHOLD A MARVEL. A PROMISE FOR THOSE WHO YEARN FOR QUALITY LIFESTYLE, WRAPPED IN MODERN DESIGN IMMERSSED IN LOVE FOR THEIR OWN LAND.



پونہ، جی، بی، پروڈ، کھوکھی اور ایس۔ ایڈ سے چند قدم کی فوری میر واہم، گارڈن اسکوئر کو ایک منفرد جغرافیائی مقام حاصل ہے، میٹروپولیٹن کے اعلیٰ معیار اور سہولیات سے آراستہ یہ منصوبہ جدید طرز پر ترقی کو حقیقت میں لگال رہا ہے، مسجد، پلیر کلب، ہسپتال، اسکول اور تفریحی سہولیات، سڑک گارڈن اسکوئر کی وہ خصوصیات ہیں جو ڈراموں اور لہرام دہ زندگی کی واضح مثال ہے۔

گارڈن اسکوئر  
ایک مکمل زندگی کا تصور

GARDEN SQUARE



GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS



# AMENITIES

EVERYTHING AND MORE

LOADED WITH AMENITIES SUCH AS, A MAGNIFICENT MOSQUE, A STATE-OF-THE-ART HOSPITAL AND AN INTERNATIONAL STANDARD SCHOOLING SYSTEM TO CATER TO THE NEEDS OF YOUR YOUNG ONES, GARDEN SQUARE IS INVESTING INTO BEAUTIFUL & SAFER TODAYS AND BRIGHTER TOMORROWS. MOREOVER, THE UNDERGROUND ELECTRICITY SUPPLY, 24/7 SECURITY AND A WELL-STRUCTURED ROAD NETWORK, MAKE THE EXPERIENCE ALL THE MORE - EXQUISITE.



برائش گاہ آپ اور آپ کے بچے کے ترووں کا اہلہ بدلی ہے جس کا ماحول ہی اسے مکمل گھر بناتا ہے۔ گھر آپ اسکو الیر کو جامعیت اور برسانی کے پہلووں کو مدنظر رکھتے ہوئے ڈیزائن کیا گیا، جہاں ایک طرف لٹیکہ پارک کے ساتھ موجود مسجد میں آپ کو صوم و حشرہ کی پابندی کا موقع ملے گا تو دوسری طرف سوریج مٹورے ہوتے ہی آپ اپنے بچوں کو درندہ تربیت عمارت میں سکول جاتے دیکھیں گے یہی ایک جدید ترین اسپتال ہی آپ کے علاقے میں واقع ہے، گھر آپ اسکو الیر میں تمام سہولیات کو اس انداز میں ترتیب دیا گیا ہے کہ انسانی جدید اور اخلاقیات میں سکون اور اہلیات کے عنصر کو تقویت ملے۔

سہولیات  
مکمل سے آگے

# AMENITIES

GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS



SCHOOL



CLINIC



MOSQUE



PARKS



24/7  
SECURITY



UNDERGROUND  
ELECTRICITY



ROAD  
NETWORK



COMMUNITY  
SHOPS



SEWERAGE  
SYSTEM



RAINWATER  
DRAINAGE





# RESIDENCIA

A HOUSE FOR YOU TO MAKE HOME

IN THE JOURNEY OF LIFE, ONE FACES CHALLENGES AND MOMENTS OF JOY. THE COLLECTIVE SUM OF ALL THESE EMOTIONS IS WHAT MAKES AN INDIVIDUAL. YOUR STRUGGLE IS UNIQUE AND SO ARE YOUR ACHIEVEMENTS. TO MATERIALIZE YOUR DISTINCTIVE DREAMS, GARDEN SQUARE HAS DESIGNED A HOUSE MADE FOR YOU, A HOME MADE BY YOU. WE INTRODUCE TO YOU, 3 MARLA & 5 MARLA HOUSES SET HIGHER STANDARDS IN MODERN AFFORDABLE HOUSING.



GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS



زندگی کے سفر میں ہمیں ہر قسم کے چیلنجز اور خوشی کے لمحے کا سامنا کرنا ہے، انہی جذبات کا مجموعہ ہمیں انفرادیت کے منہ پر برآجھان کر رہا ہے۔ آپ کی محنت کی طرح کامیابی بھی انفرادیت کی خصوصیت پر مبنی ہوتی ہے۔ تو اس طرح آپ کے مخصوص خوابوں کی حقیقت کا روپ بننے کے لئے گارڈن اسکوائر نے آپ کے لئے ایک ایسا آئینہ ڈیزائن کیا ہے جو آپ کا اپنا ہوگا۔ ہم جدید اور مناسب قیمت پر رہائش میں اعلیٰ معیار کے حامل ڈیزائن اور 5 مرلہ کے گھر متعارف کرا رہے ہیں۔

مرہائش گاہ  
میری مٹی، میرا گھر

RESIDENCIA







GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS

# MARLA

THE 840 SQUARE FEET 3 MARLA HOUSES, LOADED WITH ALL THE LIFESTYLE ENHANCING FEATURES, INCLUDE 3 BEDROOMS WITH ATTACHED BATHS, ARTISTICALLY DESIGNED LOUNGE AND DINING AND A COMPLETE KITCHEN - WE ARE REENGINEERING COMPACT.

مریخ فٹ پر مشتمل ڈیڑھ لاکھ کے مکانات، خصوصیات اور اعلیٰ طرز زندگی کو 840  
حقیقت پائی قدر سہولیات، کچھل مچھلے حصے میں شامل ہیں۔ آریڈ ایچ ایم  
بہترین پیمائش کرتے ہوئے اور ڈائننگ جو اہمیت مکمل کچن کے ساتھ انتہائی  
جہازت سے لریب لیا گیا ہے۔

3  
MARLA  
HOUSES

GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS

BASE PRICE  
**3.5 M**

BOOKING FEE 20%  
EASY MONTHLY  
INSTALLMENTS FOR  
10, 15 & 20 YEARS



بکنگ 20%  
سال کی آسان اقساط میں 10 15 اور 20

بیس قیمت  
35 لاکھ

\*HOUSE SIZE MAY VARY ACCORDING TO PLOT





# MARLA

LUXURY NOW AFFORDABLE! THE SLEEK ARCHITECTURE OF OUR 1250 SQUARE FEET 5 MARLA HOUSES IS A STEP FORWARD IN MODERN LIVING, WITH 4 BEDROOMS & 5 BATHS, SPACIOUS DRAWING & DINING, AND A TASTEFULLY DESIGNED KITCHEN. IT IS THE IDEAL CHOICE FOR YOU AND YOUR FAMILY.

ہر سگوت اور آرام ہے زندگی اب اب کی بھج میں اہلکار ہے 1250 مربع فٹ پر مشتمل 5 مارلا مکانات کا جو بصورت میں تعمیر جنت کی جانب اتھا ہوا ایک اور قدم ہے، اب 4 بیدروں 5 باٹھ کے ساتھ، کٹھنہ ڈرائنگ اور ڈائننگ مقررہ اہلکار میں۔ تیرا میں کیا گیا کچھن، گمرقہن اسکوائر میں اب اور اب کے اہل کارہ کے انتخاب اور تصویر سے قرابت لرا لالت ہوگا۔

5 MARLA HOUSES

BASE PRICE  
**6 M**

BOOKING FEE 20%  
EASY MONTHLY  
INSTALLMENTS FOR  
10, 15 & 20 YEARS

GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS



بکنگ 20%  
10 15 اور 20 سال کی آسان اقساط میں

بیس قیمت  
60 لاکھ

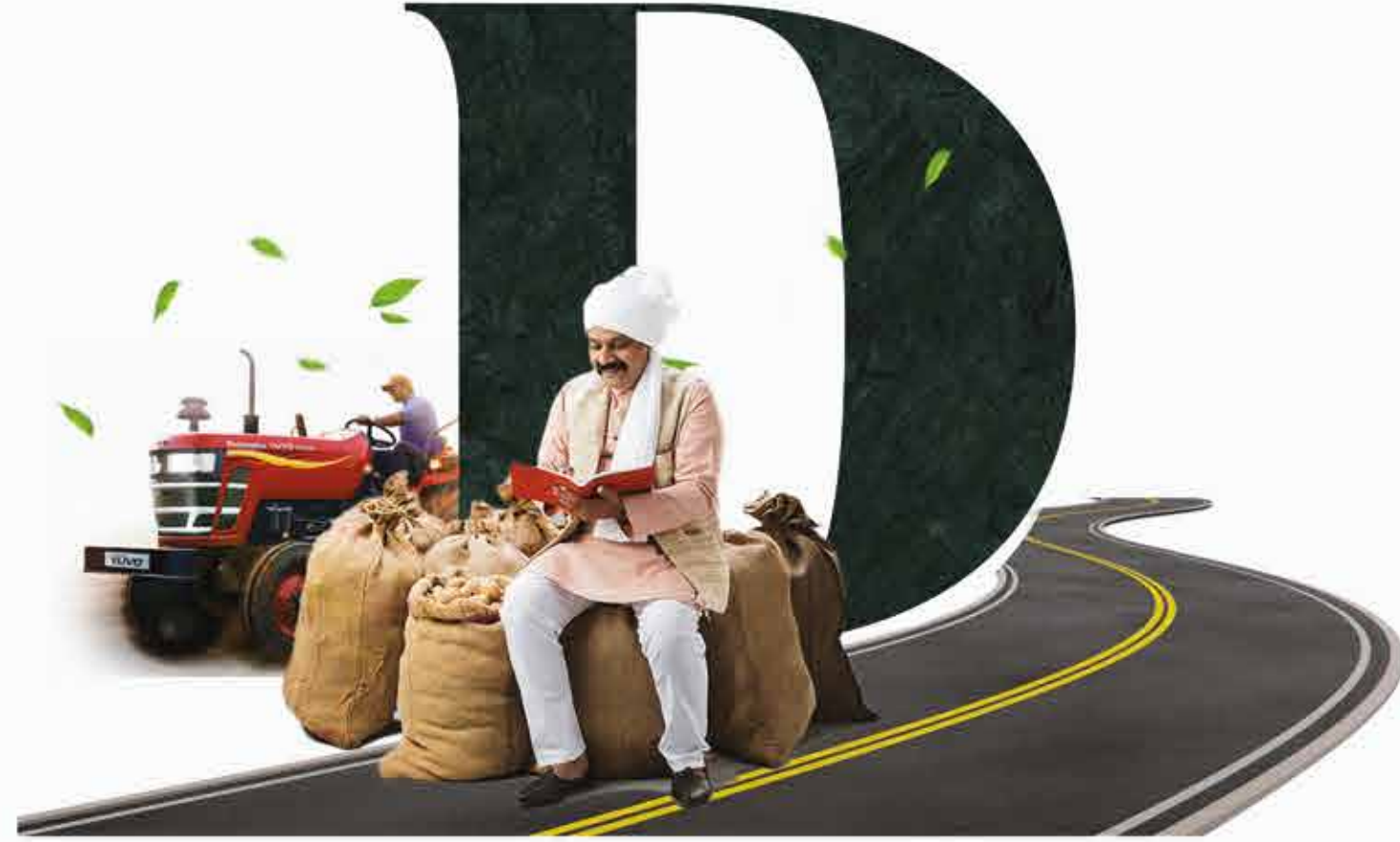
\*HOUSE SIZE MAY VARY ACCORDING TO PLOT



# DISTANCE

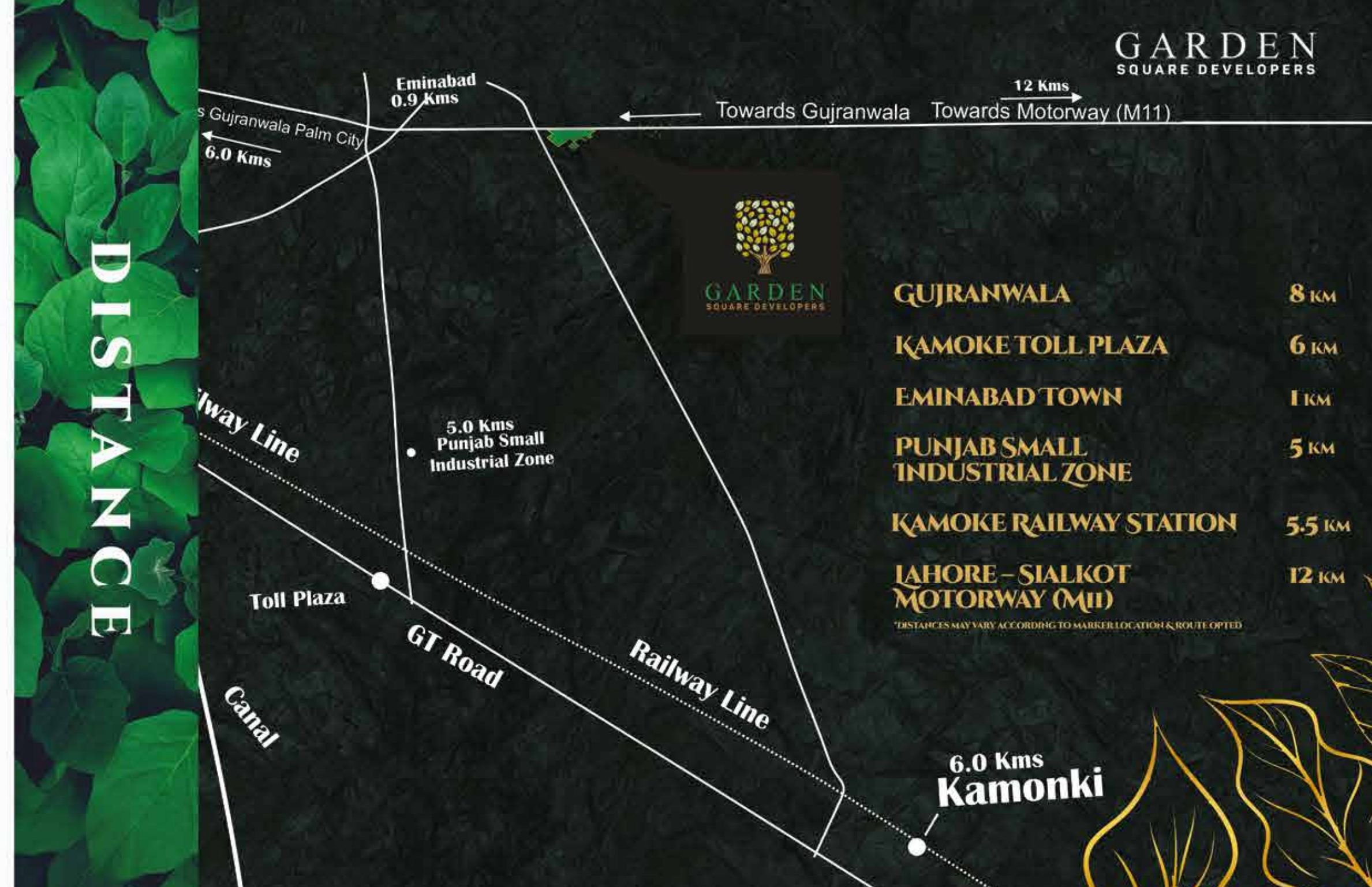
CLOSE TO HOME.  
CLOSER TO YOU.

WE SPEND MOST OF OUR TIME COMMUTING BETWEEN TWO DIFFERENT DESTINATIONS. WHETHER ITS FROM WORK TO HOME OR FROM STRUGGLE TO TRIUMPH. GARDEN SQUARE IS POSITIONED TO PROVIDE OPPORTUNITIES FOR SUCCESS AND ACCESSIBILITY TO ALL MAJOR BUSINESS HUBS, CITY CENTERS AND SEVERAL LANDMARKS.



ہم اپنی زندگی کا بیشتر وقت دو مقاموں کے درمیان سفر کرنے میں گزر رہے ہیں۔ جاتے ہیں  
سفر کام سے گھر کی طرف، شہر سے گاؤں کی طرف، کامیابی کی جگہ سے کامیابی کی جگہ تک۔ گھر سے  
سکول، کاروبار سے لے کر، کسی سیریز تک۔ ہم اپنی منزلت کے مرکز میں واقع ہیں۔  
ہوئے ہیں۔ ہمارے دل کی مختلف گہرائیوں اور ہماری سہولیات تک۔ ہمارے دل  
تک۔ اور اساتد بننا ہے۔

فاصلہ  
خوشیوں کی دستک





# ECOLOGY

THE PERFECT BALANCE

THE PERFECT SYNERGY OF GREEN AND MODERN DESIGN. GARDEN SQUARE IS A PLACE YOU CAN TOUCH, SMELL & FEEL. THE NATURE AROUND YOU, PLEASANT WINDS AND CLEAN FRESH AIR ADDS TO THE VIBRANCY OF THE LOCALITY. THE WIDE AND OPEN ROADS OF THE SOCIETY, ALLOW FOR ACCESSIBILITY TO A BETTER COMMUTE EXPERIENCE.



GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS



زندگی کو جدید فیزا انی کا حافل، گریڈ اسکوئر ایک ایسا منصوبہ جہاں آپ  
طہارت سے قریب خواہوں صرف ہر سکونت زندگی کو محسوس کر سکیں ہیں،  
خوشگوار فضا اور صاف ستھرا ماحول جو آپ کے اندر خوشیوں کی بلبل پیدا کرتے  
کتاب سہارا کی اہم کھلا ماحول آپ کے سفر کو مزید آراہنہ کرتے

گر دو پیش  
زندگی سے قریب

ECOLOGY





# NEIGHBORHOOD

SAFE & EXCLUSIVE

BE IT A WALK THROUGH NATURE, A SAFE PLACE FOR YOUR KIDS TO PLAY OR JUST TO HAVE A PICNIC ON THE WEEKEND- WE HAVE GOT YOU COVERED! WE AIM TO BUILD A SAFE, INCLUSIVE, AND THRIVING COMMUNITY THAT VALUES OUR BEAUTIFUL CULTURE.



جائے اب فطرت سے لطف اٹھانا چاہیں، یا بچوں کے ہارٹ میں  
موج سی کرتے دیکھنا، یا ہم فیملی کے ہمراہ چکنگ کا پروگرام بنانا ہو، یہاں  
آپ کو سب کچھ ملے گا ہمارا مقصد آپات محفوظ اور ترقی یافتہ کمیونٹی کا قیام  
ہے جو تعلیمی ثقافت کا خوبصورت الیہ نام ہو۔

## قرب و جوار

محفوظ اور ہم آہنگ

NEIGHBORHOOD

GARDEN  
SQUARE DEVELOPERS

