



## 5 MARLA PLOT BOOKING FORM

### PREFERENCE:

- Standard     Park Facing  
 Corner     Boulevard

### FINANCE OPTION:

- 100% Cash (Full payment)  
 Bank Facility. (Tenor Finance)  
 Self Finance. (3 Instalments)

### PERSONAL INFORMATION

1. Name: \_\_\_\_\_  
2. CNIC/Passport: \_\_\_\_\_  
3. Current address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
4. Permanent address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
5. Mob: \_\_\_\_\_  
6. Email: \_\_\_\_\_  
7. Residence:     Overseas     Pakistan  
8. Marital status:  Single     Married  
9. Number of Dependents: \_\_\_\_\_  
10. Current Income: \_\_\_\_\_

### PERSONAL INFORMATION CO-APPLICANT

1. Name: \_\_\_\_\_  
2. CNIC/Passport: \_\_\_\_\_  
3. Current address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
4. Permanent address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
5. Mob: \_\_\_\_\_  
6. Email: \_\_\_\_\_  
7. Residence:     Overseas     Pakistan  
8. Marital status:  Single     Married  
9. Number of Dependents: \_\_\_\_\_  
10. Current Income: \_\_\_\_\_

### NEXT OF KIN

- Name: \_\_\_\_\_ CNIC/B-Form \_\_\_\_\_  
Contact: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Address: \_\_\_\_\_

### EMPLOYMENT DETAILS

- Self Employed     Salaried

- Designation: \_\_\_\_\_  
Business / Company Name: \_\_\_\_\_  
Business / Nature / Industry: \_\_\_\_\_  
Type:  Sole Proprietor     Partnership     Pvt (Ltd)     Other \_\_\_\_\_  
Business Since: \_\_\_\_\_  
Office Address: \_\_\_\_\_  
Contact No: \_\_\_\_\_  
Bank (if any): \_\_\_\_\_

# TERMS & CONDITIONS:

# شرائط و ضوابط:

- The applicant shall get the Booking Application Form from registered office of the company, free of cost.
- Non-Refundable Submission / Processing Fee will be charged @ Rs. 5,000 for Residential unit and Rs.20,000/- for Commercial unit.
- The applicant has agreed to pay the down payment to the company and the instalments to the bank as per agreed schedule of payment. Payments shall be made by demand draft or crossed cheque in name of **GARDENSQUARE DEVELOPERS PVT LTD** and deposited only in Account # **6020217728400014** with **Bank of Punjab**. Alternatively, the applicant may deposit cash payments above mentioned Account.
- In case of finance facility through Bank of Punjab (BoP), the applicant has agreed to pay the down payment to the company and installments against financial facility to the bank, per agreement between (BoP), Company, and applicant. Moreover, the Applicant shall be liable to provide and sign all documents as desired by the bank to procure the finance facility.
- Corner, Facing Park and Main Boulevard Property will be offered only to the 100% cash buyer for each category or as agreed with the company.
- A property once even provisionally allotted or transferred during the schedule of payment may only be surrendered or cancelled, per the terms of the subsequent Agreements made between BoP, Company and the applicant.
- If the applicant is unable to pay the rest of the consideration as per schedule and cancellation is made, he will be only entitled for refund after deduction of 10% of unit price from the amount so deposited and balance shall be refunded within 6 months.
- The applicant shall abide by the bylaws framed by the Company from time to time
- The applicant shall pay monthly maintenance charges against services rendered by the Company and shall not challenge the charges/fee so fixed by the Company in any manner.
- The applicant shall abide by all resolutions adopted by the company from time to time in respect of terms & conditions of living in the Housing Scheme.
- The possession of the Property and final allotment letter will be issued to the applicant, in accordance with terms of subsequent agreements signed between the applicant and the Company.
- At the time of possession, if any excess land is found with the Property the applicant shall remain liable to pay the price of excess land at the booking rate.
- In no case, the applicant would deny the payment of excess land.
- In case at the time of possession, if the land of the Property is found deficient the applicant shall be refunded for the less area as per booking rate.
- In addition to the payment as per schedule, all other dues, charges, fee, taxes & duties etc. payable under the applicable law, the applicant/ allottee shall be liable to pay on demand.
- The right to make any adjustments (without Notice) or change in the Layout plan of the Scheme as and when deemed appropriate is expressly reserved by the Company.
- The Property Number shall be given through ballot on the payment of down payment, per schedule of payment. The Company shall have the right to decide the time of ballot and issuance of provisional allotment letter. The Company reserves the right to change the number of the Property if any change in the lay-out of the plan is required or circumstances demand such change.
- The applicant shall abide by the approved layout plan of the Housing Project and will not use the Property other than the purpose defined in the layout plan.
- In case of violation in the approved use of land, the Company shall have right to seal the premises unless it is brought back to the original approved use.
- The applicant has to obtain NOC for Electricity and other connections with the Company. In case of any violation of the approved layout plan or default to obey the resolution of the Company, the Company will have the right to disconnect the amenities and utilities till such time the default or violation is cured.
- The applicant shall abide by the above terms and conditions in addition to all byelaws, regulations and policies framed by the Company from time to time. The allotment, use, possession, construction and cancellation of the Property shall remain subject to the terms and conditions.

- درخواست گزار کیلئے بلنگ فارم کمپنی کے رجسٹرڈ آفس سے مفت دستیاب ہوگا۔
- رہائشی یونٹ کیلئے مبلغ 5,000 روپے جبکہ کمرشل/تجارتی یونٹ کیلئے 20,000 روپے کا قابل واپسی کی اسٹیجنگ اور درخواست جمع کرانے کی فیس لاگو ہوگی۔
- درخواست گزار کمپنی کو ڈاؤن پیمنٹ کی ادائیگی اور طے شدہ شیڈول کے مطابق چیک میں قسط جمع کرانے پر ضمانتی ظاہر کرچکا ہے۔ ادائیگی بذریعہ بینکارڈ یا کراچی بینک ناردرن اکاؤنٹ ہولڈر (پرائیویٹ) کے نام پر کرنٹ اکاؤنٹ نمبر: **6020217728400014** میں جمع کرایا جاسکتا ہے۔ جبکہ گورننگ ایگرومنٹ میں درخواست گزار نقد (کیش) ادائیگی بھی کر سکتا ہے۔
- بینک آف پنجاب کے ذریعے فنانس کی سہولت اختیار کرنے پر، درخواست گزار کمپنی کو ڈاؤن پیمنٹ کی ادائیگی اور فنانس کی سہولت کے خلاف چیک کو سٹامپس اور ایجنسی بینک آف پنجاب، کمپنی اور درخواست گزار کے درمیان طے شدہ معاہدے کے تحت کرنے پر ضمانتی ظاہر کرچکا ہے۔ فنانس کی سہولت اختیار کرنے کیلئے درخواست گزار بینک کے مطلوبہ تمام دستاویزات بعد و دستخط فراہم کرنا سہولت بخش ہوگا۔
- کسی بھی کیٹیگری میں کار، ٹر، فیمٹنگ پلاک اور بینک بیلورڈنگی پر اپنی صرف 100 فیصد پیش (نقد) خریداروں کو کیا کمپنی کے ساتھ معاہدے کے مطابق پیش کی جاسکتی ہے۔
- ادائیگی شیڈول کے دوران ایک مرتبہ عارضی الاٹمنٹ کروا دیا جائے گا (پر اپنی) کی منظوری یا ستمبر درامی صرف میں بینک آف پنجاب، کمپنی اور درخواست گزار کے درمیان طے شدہ معاہدے کے تحت ہی عمل میں لائی جاسکتی ہے۔
- اگر درخواست دہندہ شیڈول کے مطابق اپنی ٹائمڈ اسٹیجنگ سے قاصر ہو تو منظوری عمل میں لائی نہیں جاتی ہے تو وہ اپنی پینل کے تحت 10 فیصد کوئی کے بعد اپنی ٹائمڈ اسٹیجنگ سے قاصر رہا ہے اور ایجنسی کے اندر عمل میں لائی جائے گی۔
- درخواست گزار کمپنی کی جانب سے منظور شدہ شیڈول کے مطابق اپنا پیمانہ بندی ہوگا۔
- درخواست گزار کمپنی کی فراہم کردہ خدمات (سروس) کے خلاف لاگو مابند کی بحال کے لیے اپنا پیمانہ بندی ہوگا جبکہ کمپنی کی طرف سے فیس اپنا جو کسی بھی سٹیڈ اور حوالے سے ختم نہیں کرے گا۔
- درخواست گزار کو ایک سٹیڈ میں رہائش کے قواعد و ضوابط کے حوالے سے کمپنی کی جانب سے قانونی منظور کردہ قواعد و ضوابط اپنا بند ہوگا۔
- درخواست گزار کو اپنی فراہم کردہ خدمات کے خلاف درخواست گزار کے درمیان بعد میں طے شدہ دستخط کردہ معاہدے کے مطابق عمل میں لائی جائے گا۔
- قبضہ ملنے پر اگر پرائیویٹ کے ساتھ کوئی اضافی راضی دہنی تو درخواست گزار اضافی راضی (زمین) کی ٹیکس دہی پر ادائیگی کیلئے ہونا پڑے گا۔
- درخواست گزار کسی صورت میں اضافی زمین کی ادائیگی سے انکار نہیں کرے گا۔
- قبضہ ملنے پر اگر پرائیویٹ میں کسی کی پائی ٹائمڈ ہوئی تو کمپنی کی طرف سے درخواست گزار کو ٹیکس دہی کے مطابق رقم واپس کر دی جائے گی۔
- درخواست گزار / الاٹنی پینل کے شیڈول کے مطابق رقمی ادائیگی کے علاوہ دیگر تمام واجبات بشمول ٹیکس اور ڈیوٹی وغیرہ کو تو زمین کے مطابق مطالبہ پر ادائیگی کرنا پڑے گا۔
- کمپنی اس سکیم کے لئے آؤٹ پلان میں ضرورت اور مناسب وقت کے مطابق تبدیلی اصلاحات (تعزیر نوٹس) کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔
- پرائیویٹ نمبر کا اجراء شیڈول کے مطابق ہونے سے منٹ کے مطابق ڈاؤن پیمنٹ کی ادائیگی ہونے پر قاعدہ سازی کیلئے کیا جائے گا۔ کمپنی کو عارضی الاٹمنٹ لیکر کے اجراء اور قاعدہ سازی کے وقت کے تعین کا اختیار حاصل ہے۔ حالات و واقعات کے پیش نظر لے آؤٹ پلان میں تبدیلی کی صورت ضرورت محسوس ہوئی تو کمپنی پر اپنی نمبر میں تبدیلی کا حق محفوظ رکھتی ہے۔
- درخواست گزار کو ایک سٹیڈ میں رہائش کے منظور شدہ آؤٹ پلان کی پابندی کر کے گا اور لے آؤٹ پلان میں ایوان کردہ مقصد کے علاوہ پر اپنی کسی دیگر مقصد کے تحت استعمال نہیں کرے گا۔
- زمین کے منظور شدہ استعمال کی خلاف ورزی کی صورت میں، کمپنی کے پاس اس معاملے کو سنبھالنے کا اختیار ہوگا اور فیکٹری اسٹیل منظور شدہ استعمال (مقصد) پر واپس لایا جائے گا۔
- درخواست گزار کو بجلی و دیگر کنکشنز کے حصول کیلئے کمپنی سے اپنا وائی (عدم اعتراض نوٹس) لینا ضروری ہے۔ منظور شدہ آؤٹ پلان کی خلاف ورزی یا کمپنی کی قرارداد پر عمل درآمد میں تاخیر، کمپنی تمام سہولیات اور ضروریات کو منقطع کرنے کا حق رکھتی ہے۔ یہاں پر فیکٹری متعلقہ تار بندگی کی خلاف ورزی کا ذرا / سہولت ملنے سے لائی جائے گا۔
- درخواست گزار کو راجا شرا انڈوسٹریز کے علاوہ کمپنی کی جانب سے طے کردہ دیگر تمام قواعد و ضوابط اور پالیسیوں کا پابند ہوگا۔ پرائیویٹ الاٹمنٹ استعمال قبضہ، تعمیر اور منظوری شرا انڈوسٹریز سے مشروط رہے گا۔

## اقرار نامہ

## DECLARATION

I have read and understood all the rules and regulations accompanying this Form and I hereby agree to abide by these as well as existing/future rules and regulations of the Company.

میں نے اس فارم کے ساتھ موجود تمام قواعد و ضوابط اور اچھی طور پر پڑھا اور سمجھ لیا ہے اور میں اس فارم کے ساتھ موجود تمام قواعد و ضوابط کی پاسداری کروں گا۔

## Documents to be attached with this form for consideration by Bank of Punjab for Housing Finance Facility. (For salaried persons).

- 2 recent passport size photographs
- copy of valid CNIC
- copy of salary slips/employment certificate in case of salary in cash
- copy of Bank Statement for last 6 months of salary account
- copy of latest utility bill of current residence (Electricity, gas or PTCL)
- Affidavit/undertaking certifying that the applicant is first time owner of house .

بینک آف پنجاب سے ہاؤس فنانس کی سہولت پانے کے خواہشمند تنخواہ دار افراد کو درکار ہونے والے اسناد کے لیے)

- 2 عدد حالیہ تصاویر
- قومی شناختی کارڈ کی نقل
- عدد سلیپ / کمیشن سلیپ کی صورت میں ملازمت کا سرٹیفکیٹ (نقل)
- سلیپ کاؤنٹ کے گزشتہ 6 ماہ کی اعداد و شمار کی نقل
- موجودہ رہائش کے (بجلی، گیس یا پی ٹی سی ایل) کے حالیہ یوٹیلیٹی بل
- حلف نامہ / بیان حلفی کہ درخواست گزار گھس کا پہلا مالک ہے۔

## Documents to be attached with this form for consideration by Bank of Punjab for Housing Finance Facility.(For Self Employed)

- 2 recent passport size photographs
- copy of valid CNIC
- copy of Income derived from Bank Statement / Income Estimation Report / Financials arranged through Bank's approved income estimation companies.
- copy of latest utility bill of current residence (Electricity, Gas or PTCL).
- Affidavit/ undertaking certifying that the applicant is first time ownership of house(if applicable).

بینک آف پنجاب سے ہاؤس فنانس کی سہولت پانے کے خواہشمند تنخواہ دار افراد کو درکار ہونے والے اسناد کے لیے)

- 2 عدد حالیہ تصاویر
- قومی شناختی کارڈ کی نقل
- بینک کی منظور شدہ انکم اسٹیٹمنٹ / کمیشن سلیپ کی نقل حاصل آمدن کی بینک اسٹیٹمنٹ / انکم تخمینہ رپورٹ / مالیاتی آمدن رپورٹ
- موجودہ رہائش کے (بجلی، گیس یا پی ٹی سی ایل) کے حالیہ یوٹیلیٹی بل
- حلف نامہ / بیان حلفی کہ درخواست گزار گھس کا پہلا مالک ہے۔

## درخواست گزار (For Applicant)

## صرف دفتری استعمال کیلئے (For Office Use Only)

دستخط درخواست دہندہ / درخواست گزار

فارم کی رسید اسٹیپ Form Receipt Stamp

درخواست گزار کا قومی شناختی کارڈ نمبر CNIC

چیک / پے آرڈر نمبر Cheque / Pay Order No

نشان انگوش Thumb Impression

ڈپازٹ سلیپ نمبر Deposit Slip No

تاریخ Date

ایجنٹ / اسٹیپ Agent / Stamp