GARDEN square developers	
GARDEN Form Tracing ID #	
<u>3 MARLA PLOT BOOKING FORM</u>	
PREFERENCE: Standard Park Facing Corner Boulevard	FINANCE OPTION: 100% Cash (Full payment) Bank Facility. (Tenor Finance) Self Finance. (3 Instalments)
PERSONAL INFORMATION	PERSONAL INFORMATION CO-APPLICANT
1. Name:	1. Name:
2. CNIC/Passport:	2. CNIC/Passport:
3. Current address:	3. Current address:
4. Permanent address:	4. Permanent address:
5. Mob:	5. Mob:
6. Email:	6. Email:
7. Residence: 🗌 Overseas 🗌 Pakistan	7. Residence: 🗌 Overseas 🗌 Pakistan
8. Marital status:	8. Marital status: Single
9. Number of Dependents:	9. Number of Dependents:
10.Current Income:	10.Current Income:
<u>NEXT OF KIN</u>	
Name:	CNIC/B-Form
Contact:	Email:
Address:	
EMPLOYMENT DETAILS	
Self Employed Salaried Designation:	
Business / Company Name:	
Business / Nature / Industry:	
Type: Sole Proprietor Partnership Pvt (Ltd) Other	
Business Since:	
Office Address:	
Contact No:	
Bank (if any)	

TERMS & CONDITIONS:

3

The applicant shall get the Booking Application Form from registered office of the در خواست گزار کیلئے بگنگ فارم تمپنی کے رجسٹر ڈآفس سے مفت دستیاب ہو گا company, free of cost. رہائتی ینٹ کیلئے ملفح 5000 دیے جبکہ کمر شل(تجارتی) یونٹ کیلئے20,000 دوپے کی نا قابل دالپر ہاسینگ لور خواست جنح کرانے کی فیس اما گوہو گی Non-Refundable Submission / Processing Fee will be charged @ Rs. 5,000 for Residential unit and Rs.20,000/- for Commercial unit. درخواست گزار کمپنی کوادان بےمنٹ کیادا ئیگی درطے شدوشیڈ ول کے مطابق پینک میں اقساط جمح کرانے پر دضامند کی ظاہر کر چکا ہے۔ادا ئیگی بذریعہ ڈیمانڈ ڈرافٹ یا .3 The applicant has agreed to pay the down payment to the company and the instalments to the bank as per agreed schedule of payment. Payments shall be made by demand draft or crossed cheque in name of GARDENSQUARE DEVELOPERS PVT LTD and deposited only in Account # 6020217728400014 كرام نريك بنام كارون اسكوائير وليلير فريدا تيويد) لم يتلك جائر كرجو كد صرف ويك الك منجاب ك اكاونت نمر: 6020217728400014 میں جمح کرا پاجا سکتاہے۔ جبکہ مذکور ہالا اکاونٹ میں در خواست گزار نفذ (کیش)ادا ئیگی بھی کر سکتاہے۔ with **Bank of Punjab**. Alternatively, the applicant may deposit cash payments above mentioned Account. بینک آف پنجاب کے ذریعے فنانس کی سہولت اختیار کرنے پر، درخواست گزار کمپنی کوڈاون پے منٹ کی ادائیگی اور فنانس کی سہولت کے خلاف بینک کواقساط میں ادا نیگی بینک آف پنجاب، کمپنی اور در خواست گزار کے در میان طے شدہ معاہد سے تحت کرنے پر د ضامند کی کاظہار کر چکا مزید بر آل، فنانس کی سہولت اختیار In case of finance facility through Bank of Puniab (BoP), the applicant has agreed to pay the down payment to the company and installing the against financial facility to the bank, per agreement between (BoP), Company, and applicant. Moreover, the Applicant shall be liable to provide and sign all documents as desired by the bank to كرن كيليحدر خواست كزاريينك كومطلوبه تمامد ستاويزات بمعدد ستخطفرا بهم كرفكا بابند بوكا-کسی تھی کیٹیگر کارنر، فیسنگ پارک اور مین یولیورڈ کارپر اپر ٹی صرف100 فیصد کیش (نفتہ)خریدار وں کویا کمپنی کے ساتھ معاہد دے مطابق پیش کی جاسکتی ہے۔ .5 Applicant shall be liable to provide and sign all documents as desired by the bank to procure the finance facility. Corner, Facing Park and Main Boulevard Property will be offered only to the 100% cash buyer for each category or as agreed with the company. A property once even provisionally allotted or transferred during the schedule of payment may only be surrendered or cancelled, per the terms of the subsequent Agreements made between BoP, Company and the applicant. If the applicant is unable to pay the rest of the consideration as per schedule and cancellation is made, he will be only entitled for refund after deduction of 10% of unit price from the amount so deposited and balance shall be refunded within 6 months. The applicant shall abide by the bylaws framed by the Company from time to time ادا ینگی شیرُ دلے د درانا یک مرتبه عارضی لا شدیا نشال کر ددجا ئیداد (پراپر ٹی) کی منسو خیاید منتبر داری صرف جلعد میں بیک آف جنوب، کمپنی اور در خواست گزار کے در میان طے شد دمعا ہدے کے تحت ہی عمل میں لائی جاسکتی ہے۔ ا گردر خواست. دبند شیڈ ول کے مطابق باتی ماند دادا نیگی سے قاصر ہےاور منسو ٹی عمل میں لائی جاہتگی ہے توہ دہا پنی تح کر دہر قمیں 10 فیصد کنوتی کے بعد باقی ماند ہر قم حقدار قرار پائے گااور بقیہ ادائیگی کا ادکے اند رعمل میں لائی جائے گی۔ در خواست گزار کمپنی کی جانب سے و قنافو قلاً کے کر دہ قوائدو ضوابط کایا بند ہو گا۔ .8 در خواست گزار کمپنی کی فراہم کر د دخدمات (سر و س) کے خلاف لا گوماہاند دیکھ بچال کے چارجز کی دانی گی کا پابند ہو گھ جبکہ کمپنی کی طے کر دہ فیس اچاجز کو کسی تھے در The applicant shall abide by the bylaws framed by the Company from time to time The applicant shall pay monthly maintenance charges against services rendered by the Company and shall not challenge the charges/fee so fixed by the Company in حوالے پیلنجنہیں کرے گا در خواست گزار ہادینگ سکیم میں رہائن کے قوامَدوضوا بط کے حوالے سے کمپنی کی جانب سے وقاقو قامحنظور کر دہ قرار داد ول پر عمل کا پابند ہو گا۔ .10 any manner. The applicant shall abide by all resolutions adopted by the company from time to time in respect of terms & conditions of living in the Housing Scheme. The possession of the Property and final allotment letter will be issued to the 10 در خواست گزار کوپراپر ٹی کا بیشداور فائنل لا شمنٹ لیٹر کاجراء کمپنی اوردر خواست گزارے در میان بحد میں طےاور دستخط کر درہ حابد سے مطابق عمل میں لا یاجاتے .11 11 applicant in accordance with terms of subsequent agreements signed between the applicant and the Company. At the time of possession, if any excess land is found with the Property the applicant shall remain liable to pay the price of excess land at the booking rate. In no case, the applicant would deny the payment of excess land. قبضه ملني باكر برايد في سيساته كو في اضافي اراض بإنكى تأدور خواست كزاراضا في اراضى (زمين) كى بكتك ديث پرادا يكلى كايابند بو گا۔ .12 12 در خواست گزار کسی بھی صورت اضافی زمین کی ادائیگی سے افار نہیں کرےگا۔ .13 قبند ملند پا گردای فی کاراض میں کی پائی گو کہا کی ٹو بین کیلیے دخواست گزار کو کنگ مدین کے مطابق مقموا پس کرو کاجائے گ .14 13. 14. In case at the time of possession, if the land of the Property is found deficient the applicant shall be refunded for the less area as per booking rate. In addition to the payment as per schedule, all other dues, charges, fee, taxes & در خواست گزار /الا ٹی بنے شیڑ ول کے مطابق یہ قم کیادا یک سے علاوہ یکر تمام واجبات بشمول نیکس اورڈیو ٹی دغیر ہلا گو قوانین کے مطابق مطالبہ پراداکر نے کاپابند .15 15. duties etc. payable under the applicable law, the applicant/ allottee shall be liable to pay on demand. The right to make any adjustments (without Notice) or change in the Layout plan of کمپذخاس سکیم کے لیآوٹ پلان میں ضر ور ت اور مناسب دقت کے مطابق تبدیلی پااصلا حات (بغیر نوٹس) کرنے کاچن محفوظ رکھتی ہے۔ .16 16. پر اپر ٹی نمبر کا جراءشیڈول آف پے منٹ کے مطالق ڈاون پے منٹ کی ادا کی گھی بذریعہ قرعدانداز کی کیاجائے گا۔ کمپنی کوعار ضی الا شمنٹ کیٹر کے اجراءاور قرعدانداز ک .17 the Scheme as and when deemed appropriate is expressly reserved by the The Schene as and when scenes approximately the scenes approximately company. The Property Number shall be given through ballot on the payment of down payment, per schedule of payment. The Company shall have the right to decide the time of ballot and issuance of provisional allotment letter. The Company reserves the right to change the number of the Property if any change in the lay-out of the plan is required or circumstances demand such change. کوقت کے تعین کا فقدیار حاصل ہے۔ حالات دواقعات کے پیش نظریا کے وٹ پالن مین تبدیلی کی صورت ضرورت محسوس ہوئی تو کپنی اپر ٹی غمر میں تبدیلی کا تق 17. محفو ظرر کھتی ہے۔ در خواست گزار بادینگ پراجیک کے منظور شدہ لے آوٹ پان کی بابند کی کرے گاور لے آوٹ پان میں بیان کر دہ مقصد کے علاوہ پر اپر کی کو کسی دیگر مقصد کے تحت .18 the right to change the number of the Property if any change in the lay-out of the plan is required or circumstances demand such change. The applicant shall abide by the approved layout plan of the Housing Project and will not use the Property other than the purpose defined in the layout plan. In case of violation in the approved use of land, the Company shall have right to seal the premises unless it is brought back to the original approved use. The applicant has to obtain NOC for Electricity and other connections from the Company. In case of any violation of the approved layout plan or default to obey the resolution of the Company, the Company will have the right to disconnect the amenities and utilities till such time the default or violation is cured. The applicant shall abide by the above terms and conditions in addition to all byelaws, regulations and policies framed by the Company from time to time. The allotment, use, possession, construction and cancellation of the Property shall remain subject to the terms and conditions. استعال نہیں کرےگا۔ 18 ز مین کے منظور شد ہامتعال کی خلاف درزی کی صورت میں، کمپنی کے پاس اس احاطے کو سیل کرنے اختیار ہو گاتا و قتیکہ اسے اصل منظور شد ہاستعال (مقصد) پردا لپس .19 19. در خواست گزار کو بخلود یگر تنگشز کے حصول کیلئے کمپنی سے اینا و 7 (عدم اعتراض نو ٹس)لیناضر ور کی ہے۔ منظور شدہ لے آدٹ پلان کی خلاف درز کا یا کمپنی قرار داد .20 20. پر عملدرآمد ش ناکا و پر، تمپنی تمام سهولیات اور ضروریات کو منطق کرنے حق رکھتی ہے تا و قتیکہ متعلقہ ناد ہندگی یافلاف در زکاکازالد/ بحالی عمل میں ندلائی جائے درخواست گزارند کورهبالاشر ائطاد ضوابط کےعلاوہ تمپنی کی جانب سے طے کرد دو یگر تمام قواعد د ضوابطاور پالیسیوں کاپا بند ہو گا۔ پر اپ ٹی کی الا شمنٹ ماستعمال قنیف ، تغییر .21 21 اور منسوخي شر الطوضوابط سے مشر وطرب كىremain subject to the terms and conditions. DECLARATION افتسرارنام I have read and understood all the rules and regulations accompanying this Form میں نے اس مندارم کے ساتھ موجود تم مقواعد وضوابط کوا چھی طرح پڑھا در مسجھ لسیا ہے ادر مسیں افت رار کرتا ہوں کہ اس and I hereby agree to abide by these as well as existing/future rules and regulations of the Company. کے عسلادہ کم پنی کے موجودہ / آئسندہ تمس ام قواعب دوضوابط کی پاسہ داری کروں گا۔

Documents to be attached with this form for consideration by Bank of Punjab for Housing Finance Facility. (For salaried persons).

- 2 recent passport size photographs
- □ copy of valid CNIC
- copy of salary slips/employment certificate in case 3. of salary in cash
- copy of Bank Statement for last 6 months of salary account
- copy of latest utility bill of current residence (Electricity, gas or PTCL)
- Affidavit/undertaking certifying that the applicant is first 6. time owner of house

Documents to be attached with this form for consideration by Bank of Punjab for Housing Finance Facility.(For Self **Employed**)

- 2 recent passport size photographs 1.
- copy of valid CNIC 2.
- 3. copy of Income derived from Bank Statement / Income Estimation Report / Financials arranged through Bank's approved income estimation companies.
- copy of latest utility bill of current residence (Electricity, Gas or PTCL).
- Affidavit/ undertaking certifying that the applicant is first 5. time ownership of house(if applicable).

درخواست گزار (For Applicant)

درخواس<u>ت</u> گزار کاقومی شیاختی کارڈ نمب ر CNIC

نشان انگوش Thumb Impression

تاريخ Date

بینک۔ آف پنجباب سے ہاوسس فٹ انسس کی سہولت پانے کے خواہشمٹ د تخواہ دارافٹ را دکسیلئے مطسلوب دستاویزات (جومن ارم ہذاکے ساتھ منسلک کی حب میں (ملازمین حضر ات کے لیے)

شرائط وضوابط:

- 🗖 🛛 2عبد د حسالی تصاویر
- قومی سشناختی کارڈ کی نفشسل
- عب د سیلری سلب / کیش سیلری کی صورت میں ملازمت کا سر ٹیفکیہ نے (نقشل)
 - سیلری اکاؤنٹ کے گز شتہ ۲ ماہ کی اعب د دبینک اسٹیٹنٹ کی نفشل
 - موجودہ رہائٹ ک (بحبلی، گیس یا پی ٹی سی ایل) کے حسالی یو شیلیٹی بل
 - حلف نام / سیان صلفی که در خواست گزار گھر کا پہلامالک ہے۔

۔ آفٹ پنجباب سے ہادسس فٹ اکسس کی سہولت یانے کے خواہشمٹ نہ تنخواہ دارافٹ راد کیلئے مطسلوب ہ یتاویزات (جوف ارم ہذاکے ساتھ منسلک کی حب ئیں (کاروباری حض رات کے لیے) 🗆 2 عبد د حسالی تعساویر

- قومی سشناختی کارڈ کی نفت ل
- یں بیلے کی دیری مسل کی ایسٹیمیش کمپنیوں کے ذریعہ حساص آمدن کی بینک اسٹیٹنٹ / انگم
 - تخميت رپورٹ / مالسياتي آمدن رپورٹ موجودہ رہائٹ کے (بحبلی، کیس یایی ٹی سی ایل) کے حسالیہ یو شیل یٹی بل
 - حلف نامہ / بیان ^{حسا}فی کہ در خواست گزار گھسر کا پہلامالک ہے۔

صرف دفت ری استعال کیلئے (For Office Use Only)

ف رم کی رسید اسٹیپ Form Receipt Stamp

چیک / بے آرڈر نمب ر Cheque / Pay Order No

ڈیازٹ سلی نمب ر Deposit Slip No

ایجنٹ / اسٹیمپ Agent / Stamp